**ПРОТОКОЛ № 3**

**публичных слушаний**

по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

(далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 24.05.2018 года |
|  | место проведения: п. Ермаки ул. Трактовая,15. |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, п. Ермаки ул. Трактовая,15. |
|  | время проведения: 18 час. 00 мин. |

**Информация об организаторе:** Публичные слушания проводит комиссия по землепользованию и застройки (Постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 01.03.2018г. № 2-ПГ «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД»)

**Информация об оповещении:** Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ была размещена в газете «Афанасьевский Вестник» от 01.03. 2018 г. №3(222) и на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет», а также на досках информации в д. Афанасьева, п. Ермаки, с. Никитаево.

**Информация о порядке обсуждения:** Порядок обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утверждены постановлением Администрации Афанасьевского сельского поселения от 01.03.2018г. № 2-ПГ «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД»).

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Афанасьевского сельского поселения по адресу: д. Афанасьева, ул. Ленина 4а, а также на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет», в газете «Афанасьевский вестник» от 01.03. 2018 г. №3(222)

**Информация о сроке**

Публичные слушания по обсуждению проекта проводятся 24.05.2018 года

**Предложения и замечания:** Постановлением администрации Афанасьевского сельского поселения от 02.04.2018 года № 4-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения № 5 от 30.04.2014 г.» установлен срок приема комиссией по землепользованию и застройке предложений и замечаний по проекту до 30.04.2018 г.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Афанасьевского сельского поселения, Лобанов Вадим Юрьевич.
2. Доклад о Проекте - Лобанов Вадим Юрьевич, глава Афанасьевского сельского поселения.
3. Рассмотрение обращения Начальника ПЧ-113 Нижнеудинского филиала ОГБУ «ПСС Иркутской области» С.Н. Петрова.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Афанасьевского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Афанасьевского сельского поселения № 11от 15.08.2006г «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Афанасьевском сельском поселении»;

Постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 01.03.2018г. № 2-ПГ «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД»;

Постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 02.04.2018 года № 4-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения № 6-РД от 30.04.2014 г.»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

Присутствовали:

**от администрации Афанасьевского сельского поселения: (2) человека**

1. Лобанов В. Ю.– глава Афанасьевского сельского поселения;

2. А.П. Долгих. –специалист администрации;

**от Думы Афанасьевского сельского поселения: (1) человек**

1. Рязанцев С.Н. - депутат Думы

**жители населенного пункта:** **(7) человека;**

Долгих П.Г., Костюченко Л.Ф., Лобанова Л.А., Новопашина М.В., Комаров Е.В., Устинов В.И., Лобанов Ю.М. в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Лобанов Вадим Юрьевич, председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Афанасьевского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** А.П. Долгих, секретарь комиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Афанасьевского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Лобанов В. Ю., который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесении изменений в ПЗЗ.

Сообщил о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Афанасьевского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования и газете «Афанасьевский вестник» № 14 от 31.08.2017 г. Замечания по Проекту принимаются до 24.10.2017г.

*По второму вопросу* слушали Лобанова В. Ю., который сообщил, что Правила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Афанасьевского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Афанасьевского муниципального образования, на основе Генерального плана Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Афанасьевского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 30.04.2014г. № 6-РД (в редакции решения от 07.03.2017г. № 4). Необходимость вносить изменения в Правила обусловлена требованием Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017.

Как и прежде настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

Правила распространяются в пределах границ Афанасьевского муниципального образования.

Главой Афанасьевского сельского поселения принято постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 01.03.2018г. № 2-ПГ «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД»).

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

2. приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

*Третий вопрос:* Лобанов В.Ю. сообщил, что 11.05.2018 г. в комиссию по землепользованию и застройки Афанасьевского сельского поселения поступило письмо от начальника ПЧ-113 Нижнеудинского филиала ОГБУ «ПСС Иркутской области» С.Н. Петрова, с просьбой включить в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения вспомогательный вид разрешенного использования «Размещение объектов спасательных служб» в зонах: застройки жилыми домами (Ж-1), общественно-деловой зоне (ОД-1), для возможности строительства на территории Афанасьевского МО пожарного депо.

Перешли к обсуждению Проекта

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений вправила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, включить в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения вспомогательный вид разрешенного использования «Размещение объектов спасательных служб» в зонах: застройки жилыми домами (Ж-1), общественно-деловой зоне (ОД-1), для возможности строительства на территории Афанасьевского МО пожарного депо.

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Афанасьевского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование" по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: В.Ю. Лобанов

Секретарь публичных слушаний: А.П. Долгих