**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний**

по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

(далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 24.05.2018 года |
|  | место проведения: д. Афанасьева, ул. Ленина, 4а |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, д. Афанасьева, ул. Ленина, 4а |
|  | время проведения: 14 час. 00 мин. |

**Информация об организаторе:** Публичные слушания проводит комиссия по землепользованию и застройки (Постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 01.03.2018г. № 2-ПГ «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД»)

**Информация об оповещении:** Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ была размещена в газете «Афанасьевский Вестник» от 01.03. 2018 г. №3(222) и на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет», а также на досках информации в д. Афанасьева, п. Ермаки, с. Никитаево.

**Информация о порядке обсуждения:** Порядок обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утверждены постановлением Администрации Афанасьевского сельского поселения 01.03.2018г. № 2-ПГ «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД»).

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Афанасьевского сельского поселения по адресу: д. Афанасьева, ул. Ленина 4а, а также на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет», в газете «Афанасьевский вестник» от 01.03. 2018 г. №3(222)

**Информация о сроке**

Публичные слушания по обсуждению проекта проводятся 24.05.2018 года

**Предложения и замечания:** Постановлением администрации Афанасьевского сельского поселения от 02.04.2018 года № 4-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения № 5 от 30.04.2014 г.» установлен срок приема комиссией по землепользованию и застройке предложений и замечаний по проекту до 30.04.2018 г.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Афанасьевского сельского поселения, Лобанов Вадим Юрьевич.
2. Доклад о Проекте - Лобанов Вадим Юрьевич, глава Афанасьевского сельского поселения.
3. Рассмотрение обращения Начальника ПЧ-113 Нижнеудинского филиала ОГБУ «ПСС Иркутской области» С.Н. Петрова.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Афанасьевского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Афанасьевского сельского поселения № 11от 15.08.2006г «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Афанасьевском сельском поселении»;

Постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 01.03.2018г. № 2-ПГ «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД»;

Постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 02.04.2018 года № 4-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения № 6-РД от 30.04.2014 г.»

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 25 человек:

Присутствовали:

**от администрации Афанасьевского сельского поселения: (2) человека**

1. Лобанов В. Ю.– глава Афанасьевского сельского поселения;

2. Долгих А.П.. –специалист администрации;

**от Думы Афанасьевского сельского поселения: (1) человек**

1. Карасаев Д.А.. - депутат Думы

**жители населенного пункта:** **(22) человека;**

Королев А.А., Акимова Т.В., Морева Г.А., Ефименко Н.Н., Казакевич Н. В., Иванова Е.М., Платунов Т.В., Степанов А.Н., Морев В.А., Янченко Н.И., Черняев Н.Н., Петрачкова К.В., Зарубин Р. М., Зотов А.В., Корнаков А.В., Ляхова О.В., Белова П.А., Карлукова И.П., Кокорина В.В., Филатова Л.А., Макеев В.В., Королева М.О. в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Лобанов Вадим Юрьевич, председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Афанасьевского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** Долгих А.П.., секретарь комиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Афанасьевского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Лобанова В. Ю:

- огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесении изменений в ПЗЗ, установления минимальных и максимальных размеров земельных участков, и параметров разрешенного строительства в территориальных зонах.

Сообщил о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Афанасьевского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно ознакомиться в администрации муниципального образования и газете «Афанасьевский вестник» от 01.03. 2018 г. №3(222)

*По второму вопросу* Лобанов В. Ю., сообщил, что Правила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Афанасьевского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Афанасьевского муниципального образования, на основе Генерального плана Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Афанасьевского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 30.04.2014г. № 5 (в редакции решения от 06.04.2017г. №4-рд). Необходимость вносить изменения в Правила обусловлена требованием Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017.

Как и прежде настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

Правила распространяются в пределах границ Афанасьевского муниципального образования.

Главой Афанасьевского сельского поселения принято постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 01.03.2018г. № 2-ПГ «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД»).

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района.

Приведены в соответствие действующему градостроительному законодательству Российской Федерации градостроительные регламенты (раздел III.).

Внесено изменение в территориальную зону «зона специального назначения», - зона увеличена с целью формирования земельного участка под размещение действующего кладбища с учетом перспективы., и уменьшена неиспользуемая часть рекреационной территории 9природного ландшафта), которая постепенно занимается размещением захоронений.

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

*Третий вопрос:* Лобанов В.Ю. сообщил, что 11.05.2018 г. в комиссию по землепользованию и застройки Афанасьевского сельского поселения поступило письмо от начальника ПЧ-113 Нижнеудинского филиала ОГБУ «ПСС Иркутской области» С.Н. Петрова, с просьбой включить в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения вспомогательный вид разрешенного использования «Размещение объектов спасательных служб» в зонах: застройки жилыми домами (Ж-1), общественно-деловой зоне (ОД-1), для возможности строительства на территории Афанасьевского МО пожарного депо.

Перешли к обсуждению Проекта

Королева М.О. – высказалась о необходимости увеличить зону Ж1 по нечетной стороне ул. Советская, в связи с препятствием в установлении границ земельных участков под существующими домовладениями по адресам № 13,15а,15, 17. В документах, подтверждающих собственность на землю указанная площадь земельного участка и фактическая площадь использования земельного участка ограничивается зоной Ж-1, при этом имеется свободная земля.

Участники слушаний согласились с необходимостью установить минимальный размер земельного участка 300 кв. м, т.к в деревне имеются земельные участки с домовладениями (квартирами), менее 500 кв.м

Других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, участники публичных слушаний не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений вправила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области с доработкой и учетом поступивших предложений:

*- включить в градостроительный регламент правил землепользования и застройки Афанасьевского сельского поселения вспомогательный вид разрешенного использования «Размещение объектов спасательных служб» в зонах: застройки жилыми домами (Ж-1), общественно-деловой зоне (ОД-1), для возможности строительства на территории Афанасьевского МО пожарного депо;*

*- увеличить зону СН- для размещения кладбища с учетом перспективы;*

*- увеличить зону Ж- по нечетной стороне ул. Советская, с уменьшением зоны Р-1;*

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Афанасьевского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование" по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: В.Ю. Лобанов

Секретарь публичных слушаний: А.П. Долгих