**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний**

по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

(далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 31.05.2021 года |
|  | место проведения: д. Афанасьева, ул. Ленина 4 |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, д. Афанасьева, ул. Ленина 4а. |
|  | время проведения: 13 час. 00 мин. |

**Информация об организаторе:** Публичные слушания проводит комиссия по землепользованию и застройки (Положением «О публичных слушаниях», утвержденным решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 12.02.2019 г. № 2-РД, утвержденных решением Думы Афанасьевского сельского поселения 30.04.2014г. № 6-РД» (в редакции 06.04.2017 г.№10-РД; 12.07.2018 г. 4-РД).

**Информация об оповещении:** Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ была размещена в газете «Афанасьевский Вестник» от 08.06. 2021 г. №15(301) и на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет».

**Информация о порядке обсуждения:** Порядок обсуждения проекта Правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области утверждены постановлением Администрации Афанасьевского сельского поселения от 11.04.2021 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 30.04.2014г. № 6-РД (в редакции от 06.04.2017 г.№10-РД; 12.07.2018 г. 4-РД)».

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Афанасьевского сельского поселения по адресу: д. Афанасьева, ул. Ленина 4а, а также на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http:// afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет».

**Информация о сроке**

Публичные слушания по обсуждению проекта проводятся 31.05.2021 года

**Предложения и замечания:** Постановлением Администрации Афанасьевского сельского поселения от 11.04.2021 года «О назначении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 30.04.2014г. № 6-РД (в редакции от 06.04.2017 г.№10-РД; 12.07.2018 г. 4-РД)», установлен срок приема комиссией по землепользованию и застройке предложений и замечаний по проекту до 06.06.2021 г.

**Повестка дня:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Афанасьевского сельского поселения, Лобанов Вадим Юрьевич.
2. Доклад о Проекте - Лобанов Вадим Юрьевич, глава Афанасьевского сельского поселения.
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний: Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.; Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав Афанасьевского муниципального образования; Положение «О публичных слушаниях», утвержденным решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 12.02.2019 г. № 2-РД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Афанасьевском сельском поселении»; Постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 26.03.2021 11-ПГ «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённые решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 30.04.2014г. №6-рд (в ред. от 12.07.2018г.№10-РД)»;

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

Присутствовали:

**от администрации Афанасьевского сельского поселения: (2) человека**

1. Лобанов В. Ю.– глава Афанасьевского сельского поселения;

2. А.П. Долгих. –специалист администрации;

**от Думы Афанасьевского сельского поселения: (1) человек**

1. Исайкина К.В. - депутат Думы

**жители населенного пункта:** **(7) человек.**

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Лобанов Вадим Юрьевич, председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Афанасьевского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** А.П. Долгих, секретарь комиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Афанасьевского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Лобанов В. Ю., который огласил тему публичных слушаний, рассказал о необходимости внесении изменений в ПЗЗ.

Сообщил о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Афанасьевского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования. Замечания по Проекту принимаются до 06.06.2021г.

*По второму вопросу* слушали Лобанова В. Ю., который сообщил, что Правила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Афанасьевского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Афанасьевского муниципального образования, на основе Генерального плана Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Афанасьевского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 30.04.2014г. № 6-РД (в редакции 06.04.2017 г.№10-РД; 12.07.2018 г. 4-РД). На основании обращений граждан СНТ «Кристалл» о внесении изменений Правил землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

Как и прежде настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

Правила распространяются в пределах границ Афанасьевского муниципального образования.

Главой Афанасьевского сельского поселения принято Постановление администрации Афанасьевского сельского поселения от 26.03.2021 №11-ПГ «О подготовке проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утверждённые решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 30.04.2014г. №6-рд (в ред. от 06.04.2017 № 10-РД; 12.07.2018г.№10-РД)». Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части. Настоящая редакция проекта разработана в целях изменения территориальных зон разрешенного использования.

Перешли к обсуждению Проекта

Участники публичных слушаний вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Афанасьевского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном сайте Афанасьевского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://afanasevo.mo38/ru/ в сети «Интернет» во вкладке "Правила землепользования и застройки" по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: В.Ю. Лобанов

Секретарь публичных слушаний: А.П. Долгих