# Иркутская область

**Тулунский район**

## ДУМА АФАНАСЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

«23» мая 2014 г. № 11-РД

д. Афанасьева

***Об утверждении Программы***

***комплексного развития систем***

***коммунальной инфраструктуры***

***Афанасьевского муниципального***

***образования на 2014- 2034 годы***

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Афанасьевского муниципального образования, Дума Афанасьевского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Афанасьевского муниципального образования на 2014-2034 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Афанасьевский вестник» и разместить его на официальном сайте администрации Афанасьевского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Афанасьевского

сельского поселения В.Ю. Лобанов

**УТВЕРЖДЕНА**

решением Думы

Афанасьевского сельского поселения

от 23.05.2014 года № 11-РД

**Программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Афанасьевского** **муниципального образования**

**на 2014-2034 годы**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Афанасьевского муниципального образования на 2014-2034годы |
| Основание для разработки Программы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"  2.Федеральный закон от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"  3.Федеральный закон от 23.11.2007 г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Куратор Программы | Администрация Афанасьевского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Афанасьевского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Афанасьевского сельского поселения |
| Цели Программы | Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Афанасьевского сельского поселения:  - управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг,  - регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;  - организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;  - организация информационной открытости реализации Программы. |
| Задачи Программы | Реконструкция и модернизация объектов энергетики; сокращение затрат на производство энергоресурсов;  -внедрение автоматизированных систем контроля и учёта тепловой и электрической энергии;  - совершенствования системы сбора, удаления и утилизация (захоронение) отходов (свалки);  - приведение коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства. |
| Сроки реализации  Программы | 2014-2034 годы |
| Источники и объёмы  финансирования | Средства местного бюджета поселения, собственные средства предприятия.  Инвестиционная надбавка к тарифам.  Объёмы финансирования определяются при разработке инвестиционных программ |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации Программы | Реализация Программы позволит достичь:  - улучшение качества коммунального обслуживания потребителей;  - ликвидация критического уровня износа инженерных коммуникаций. |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет Дума Афанасьевского сельского поселения |

**1. Общие положения.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Афанасьевского муниципального образования на 2014-2034 годы (далее - Программа) направлена на обеспечение надёжного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, развитие жилищного строительства.

В настоящее время на территории муниципального образования «Афанасьевское» эксплуатируются объекты и сети инженерной инфраструктуры, являющиеся собственностью МО «Тулунский район»

- шесть водонапорных башен;

- одна отопительная котельная установленной мощностью 2 Гкал/час, 2,46 МВт/ч, максимальная нагрузка – 0,53 Гкал/час. Годовой отпуск тепла составляет 2018,31 тыс. Гкал. Основное топливо-уголь. Годовой расход топлива составляет 1584,4 тон. Котельная предназначена для выработки горячей воды. Протяженность тепловых сетей составляет 2138 м, водопроводных сетей 946 м. Продолжительность отопительного периода 247 суток. Тепловые сети проложены подземным способом.

Средний износ тепловых сетей составляет 50 %. Водопроводных сетей 49%.

Для обеспечения надежной работы коммунальных инженерных сетей необходимо реконструировать и капитально отремонтировать 1078 м тепловых сетей и водопроводных сетей.

Ежегодное вложение средств в реконструкцию теплоэнергетических объектов, замену тепловых сетей позволит снизить уровень износа основных фондов до величины, при которой количество аварий (по причинам технического состояния) минимально.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому развитию коммунальной инфраструктуры определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения проблем организаций коммунального комплекса, что позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения.

**2.Основные цели и задачи Программы**

Целями Программы являются повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Афанасьевского сельского поселения:

- управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;

- регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- организация максимально достоверного учёта потребления топливно-энергетических ресурсов;

- организация информационной открытости реализации Программы.

Для достижения поставленных целей необходимо последовательно реализовать следующие задачи:

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельной, тепловых сетей с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

- внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;

-совершенствования системы сбора, удаления и утилизация (захоронение) отходов (свалки);

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства;

- разработка внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, осуществляющих комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

Решаемые в рамках Программы задачи соответствуют приоритетным направлениям в области совершенствования градостроительных решений, комплексного решения жилищной программы и развития территорий жилищной застройки, обозначенных в Программе комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Афанасьевское» до 2015 года.

**3.Механизм реализации Программы**

Ответственным за реализацию Программы является администрация Афанасьевского сельского поселения

**4. Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2014-2034 годах.

**5. Источники и объемы финансирования**

Основными источниками финансирования Программы являются:

а) инвестиционная надбавка к тарифам за тепловую энергию;

б) средства областного бюджета;

в) средства бюджета поселения;

Расчёт объёмов финансирования, необходимых для реализации Программы, производится организацией коммунального комплекса при разработке инвестиционных программ.

В финансовые потребности организаций коммунального комплекса включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пуско-наладочные работы;

- проведение регистрации объектов.

Мероприятия и объемы финансирования Программы ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.

**6. Мероприятия по реализации Программы комплексного развития**

**системы коммунальной инфраструктуры Афанасьевского**

**муниципального образования на 2014-2034 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель мероприятия | Мероприятия | Примечания | | Сроки  реализации  мероприятий | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |
| **В области водоснабжения** | | | | | | |
| 1 | Бесперебойное обеспечение населения сельского поселения питьевой водой | Ремонт водонапорной башни в д. Афанасьева,  ул.Складская-1»А» | Замена металлической емкости объемом 7 куб. м. | | | 2015 г. |
|  |  | Бурение новой скважины водонапорной башни в д.Афанасьева,  ул.Гайдара-8 |  | | | 2016-2017гг |
|  |  | Ремонт водонапорных башен с. Никитаево  ул.Кировская,12»А», ул. Порогская,17»А» | Смена нижних венцов водонапорных башен; замена двух металлических емкостей объемом 5 куб. м. | | | 2015-2017гг. |
|  |  | Очистка металлической емкости водонапорной башни п. Ермаки.  Ул.Новостроек-2»А» | Очистка внутренней поверхности металлической емкости | | | 2014 г. |
|  |  | Очистка металлической емкости водонапорной башни п. Ермаки.  ул.Трактовая-32 | Замена металлической емкости объемом 7 куб. м. | | | 2016г |
| ***В области теплоснабжения*** | | | | | | |
| 1 | Развитие тепловых сетей, повышение надежности и качества теплоснабжения | Замене участков тепловых сетей и водовода от ТК1 до водонапорной башни, d=100 мм, от ТК2 до здания клуба d=100 мм, и от ТК4 до здания администрации только тепловые сети d=100 мм, от ТК 8 до здания школы и спального корпуса, d=100 мм, от ТК10 до водонапорной башни по ул.Гайдара d=100 мм , от ТК 10 до водонапорной башни по ул.Гайдара. | | Замена изношенных тепловых и водопроводных сетей  372п.м. | | 2014г. |
|  |  | Внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии | | Установка теплосчетчика в здание администрации | | 2015-2017гг |
|  |  | Подключение здания конторы ЗАО «Монолит» к централизованной системе отопления | |  | | 2015-2018гг |

**7. Оценка эффективности реализации Программы**

В результате реализации Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Афанасьевского муниципального образования предполагается:

- увеличение объемов реконструкции объектов коммунального хозяйства;

- уменьшение уровня износа основных средств;

-снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки Афанасьевского муниципального образования;

-привлечение в коммунальную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников;

-развитие и закрепление положительных тенденций модернизации коммунальной инфраструктуры в поселении.