**Иркутская область**

**Тулунский район**

**ДУМА АФАНАСЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«17» июля 2019 г. № 12-РД

д. Афанасьева

**О внесении изменений в Программу**

**комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры**

**Афанасьевского муниципального**

**образования на 2014-2032 годы,**

**утвержденную решением Думы Афанасьевского**

**сельского поселения от 23.05.2014 г №11-РД (с изменениями**

 **от 22.06.2015 № 10 – РД; от 22.08.2018 г. № 11-РД)**

Руководствуясь ст.ст. 17, 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. N 502, Уставом Афанасьевского муниципального образования,

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Афанасьевского муниципального образования на 2014-2032 годы, утвержденную решением Думы Афанасьевского сельского поселения от 23.05.2014 г №11-РД **(**с изменениямиот 22.06.2015 № 10 – РД; от 22.08.2018 г. № 11-РД), изложив её в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Афанасьевский вестник» и разместить его на официальном сайте администрации Афанасьевского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы,

Глава Афанасьевского

сельского поселения В.Ю. Лобанов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Думы

Афанасьевского сельского поселения

от 17.07.2018 года № 12-РД

**(**с изменениямиот 22.06.2015 № 10 – РД;

от 22.08.2018 г. № 11-РД)

**Программа комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования «Афанасьевское»**

**на 2014 - 2032 годы**

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования «Афанасьевское»**

**на 2014-2032 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Афанасьевского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области на 2014 - 2032 годы |
| Основание для разработки Программы | 1. Закон Иркутской области от 20 декабря 2010 года № 131-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Афанасьевского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Афанасьевского сельского поселения |
| ИсполнителиПрограммы | Администрация Афанасьевского сельского поселения |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются:- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы;- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки;- реализация Генерального плана Афанасьевского сельского поселения и других документов территориального планирования;- обеспечение к 2032 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества |
| Задачи Программы | - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;- определение экономической эффективности от реализации мероприятий |
| Сроки реализации Программы | Период реализации Программы: 2014 - 2032 гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа. 2. Реконструкция водозаборных сооружений.3. Реконструкция и развитие объектов теплоснабжения Афанасьевское сельского поселения.4. Обеспечение возможности подключения новыхобъектов к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.  |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет – 7,5 млн. руб. Средства бюджета Афанасьевского сельского поселения, недостающие средства - из областного бюджета.Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Думы Афанасьевского сельского поселения на соответствующий финансовый год.  |
| Ожидаемые результаты | Улучшение жилищных условий граждан, повышение уровня, качества жизни-Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания населения.**Теплоснабжение:**- Модернизация оборудования котельных, возможность подключения новых строящихся и проектируемых объектов.-Повышение надежности и качества теплоснабжения потребителей, сокращение потерь теплоэнергии при транспортировке- Снижение аварийных ситуаций на тепловых сетях- Улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных**Водоснабжение и водоотведение:**- Улучшение качества подаваемой в водопроводную сеть питьевой воды, увеличение охвата населения централизованным водоснабжением.- Снижение уровня потерь воды-Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки в поселении.**Электроснабжение:**- Обеспечение бесперебойного снабжения электрическойэнергией инфраструктуры сельского поселения -Снижение затрат на обслуживание сетей-Обеспечение электрической энергией объекты нового строительства, включая район новой застройки |
| Контроль за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Афанасьевского сельского поселения  |

***Территория***

Афанасьевское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Тулунского муниципального района Иркутской области. Афанасьевское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области» № 98-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Афанасьевского муниципального образования.

Граница муниципального образования начинается в точке, находящейся на границе между г. Тулуном и Тулунским районом на пересечении автодороги «Тулун – Умыган» и р. Курзанка. Далее граница идет по изгибам р. Курзанка в западном направлении, затем в 2000 м западнее автомобильного моста р. Курзанка граница идет по автодороге «Тулун – Сибиряк» в северо-северо-восточном направлении и в 400 м от развилки «Тулун – Сибиряк» и «Тулун – Натка» граница поворачивает в юго-восточном направлении, затем в 300 м севернее развилки «Тулун – Сибиряк» и «Тулун – Натка» граница идет в юго-восточном направлении, затем в 400 м юго-восточнее развилки «Тулун – Сибиряк» и «Тулун – Натка» граница поворачивает в восточном направлении и идет по прямой до пересечения с ЛЭП-6 кВ. Здесь граница идет в северо-северо-западном направлении до полевой автодороги «Целинные земли - автодорога «Тулун – Сибиряк», далее огибает пос. Целинные Земли с юга, затем с востока и в 2000 м южнее угловой опоры ЛЭП-500 кВ. граница поворачивает на восток, затем в 1600 м восточнее пос. Целинные Земли в северо-северо-восточном направлении 300 м поворачивает на юго-восток-восток, далее в 3400 м восточнее пос. Целинные Земли граница идет в северо-восточно-восточном направлении, далее в 3600 м юго-восточнее д. Андреевка граница поворачивает в юго-юго-восточном направлении и в 5000 м на северо-восток-восток, затем в 5400 м юго-восточнее д. Андреевка граница поворачивает в юго-восточно-восточном направлении до р. Ия. Здесь граница идет по береговой линии р. Ия вверх по течению в юго-юго-восточном направлении, затем, проходя по северной стороне ЗГЗ «Алимовский», граница идет в юго-западном направлении и поворачивает на северо-запад до ур. Булдуры и юго-западном направлении до р. Курзанка, затем вверх по течению р. Курзанка граница идет в северо-западном направлении, пересекает ее и в 2000 м северо-западнее пос. Иннокентьевский идет в восточном направлении до границы г. Тулуна и Тулунского района. Далее граница муниципального образования идет по изгибам границы г. Тулуна и Тулунского района до исходной точки.

Афанасьевское сельское поселение расположено в центре Тулунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Гуранским сельским поселением, на востоке с Шерагульским сельским поселением, на юге с Писаревским сельским поселением и муниципальным образованием «г. Тулун», на западе с Котикским, на северо-западе с Сибирякским сельскими поселениями.

Поселение имеет выгодное географическое положение, расположено в 12 километрах от районного центра города Тулун, между д. Афанасьева и пос. Ермаки проходит Братский тракт, вблизи деревень протекает река Курзанка.

В состав территории Афанасьевского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: деревня Афанасьева (административный центр), поселок Ермаки, село Никитаево.

Территория в границах сельского поселения – **31167 га**, что составляет **0,63 %** территории Тулунского района, численность населения на 01.01.2019 года - 1251 человек.

***Климат***

Климат Афанасьевского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -30,0 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 25,0 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Афанасьевскому муниципальному образованию за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обусловливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обусловливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18м/с, в 5лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Афанасьевского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

***Рельеф, геологическое строение***

Территория Афанасьевского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна, возвышающиеся на 1300 м. – 1700 м.; северную - Иркутско-Черемховская равнина с абсолютными отметками 500 м. – 600 м.

Предгорья Восточных Саян слагают протерозойские образования, состоящие из песчано-сланцевых толщ с прослоями известняков, доломитов, гнейсов, кварцитов, переслаивающихся с эффузивными и туфогенными породами. Восточный Саян в пределах образования представляет систему хребтов, ориентированных преимущественно в северо-западном направлении, наибольшей высоты он достигает у южной границы, где расположена наивысшая точка с абсолютной отметкой 2514м. С севера среднегорные (1400 м. – 1500 м.) поднятия обрамляются зоной низкогорья (600 м. – 700 м.).

В наиболее высоком поясе среднегорья (2000 м.) вершины хребтов имеют формы гребней с крутыми склонами (20 - 30°) и глубоко врезанными (до 600м.) долинами. Пологоволнистые платообразные поверхности водоразделов, расположенные на высоте более 1500 м., горные склоны покрыты каменистыми россыпями и осыпями, образующимися в результате развития процессов физического выветривания, широко проявляется солифлюкция.

В полосе низкогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя маломощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается коли­чество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падями и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

***Почвы, растительность и животный мир***

Формирование почвенного покрова Афанасьевского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощебнистые маломощные горно-тундровые почвы. Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотные, бурые грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных тер­рас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотные лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохраной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные гори­зонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолговременные выпасы скота.

В Афанасьевском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах Восточного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков - брусники, черники. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

Наравнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а втравяно-кустарничковом покрове доми­нирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Разме­щены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Залесенные участки Иркутско-Черемховской равнины имеют важное почвозащитное и водоохранное значение.

Животный мир Афанасьевского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерев, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

***Гидрологические условия***

Большинство населенных пунктов расположено по берегам реки Ия – главной реки нашего района, берущей начало в Саянах и несущей свои воды в Ангару. Земли водного фонда Афанасьевского муниципального образования состоят из 1 реки - Курзанки.

Крупнейшей рекой Тулунского муниципального района является река Ия — левый приток [Оки](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BA%D0%B0_%28%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%90%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D1%80%D1%8B%29) (бассейн [Ангары](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29)). Длина ее составляет 486 км, площадь бассейна 18 100 км². Она берёт начало на северных склонах [Восточного Саяна](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%A1%D0%B0%D1%8F%D0%BD). В верховьях имеет горный характер, ниже долина реки расширяется, течение становится спокойным. Впадает в Окинский залив [Братского водохранилища](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5), подпор от которого распространяется на 320 км. Питание главным образом дождевое. Средний годовой расход воды у города [Тулун](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%83%D0%BD) (119 км от устья) 149 м³/с. Замерзает в конце октября — начале ноября, вскрывается в конце апреля — начале мая. Питание осуществляется грунтовыми и дождевыми водами. Главные притоки: [Кирей](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B9_%28%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0%29) — справа; [Икей](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%98%D0%BA%D0%B5%D0%B9_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)&action=edit&redlink=1), [Илир](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%98%D0%BB%D0%B8%D1%80_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)&action=edit&redlink=1" \o "Илир (река) (страница отсутствует)) — слева.

***Функциональный профиль***

Развитие Афанасьевского поселения с момента заселения в конце XIX века было связано с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Тулунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль ***индустриально-аграрного поселения*** района, основные отрасли которого стали угледобывающая промышленность и сельское хозяйство. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

***Обслуживающие виды деятельности***

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Афанасьевского муниципального образования.

Функциональный профиль Афанасьевского муниципального образования в настоящее время - сельское хозяйство и развитие животноводства.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций распложенных на территории сельского поселения с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации).Численность работающих – 470 человек.

Занятость населения обеспечивается бюджетной сферой и ведением населением личных подсобных хозяйств.

На территории Афанасьевского сельского поселения 23 предприятие и учреждение.

Основу экономики Афанасьевского муниципального образования на данном этапе формируют индивидуальные предприниматели.

К числу предприятий связи относятся ФГУП «Почта России».

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Афанасьевского муниципального образования.

***Население***

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность постоянного населения Афанасьевского муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, будет приведена в соответствии с окончательными итогами Всероссийской переписи согласно данным Иркутскстата в 2020 году.

Численность населения Афанасьевского муниципального образования – сельского поселения на 01.01.2019 г. составила 1251 человек, что соответствует примерно 4,2 % от общей численности населения Тулунского района. Плотность населения 8,4 чел /кв. км.

**Численность населения по населенным пунктам**

**Афанасьевского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **д. Афанасьева** | **п. Ермаки** | **с. Никитаево** | **Итого** |
| Численностьнаселения, чел | 484 | 330 | 437 | 1251 |

Увеличение численности вызвано продолжающимся миграционным притоком. Многочисленное население Афанасьевского муниципального образования составляют русские, белорусы, украинцы и другие народы и народности.

Из-за нехватки рабочих мест часть трудоспособного населения в поселении, или, являясь временно безработными ведут личное подсобное хозяйство. Но, учитывая, что за последние два года поголовье скота уменьшилось, развитие подсобных хозяйств незначительное. Сейчас наблюдается тенденция к росту поголовья скота в личных подсобных хозяйствах.

***Жилищный фонд***

**Существующее положение**

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Афанасьевского муниципального образования составляет 21,50 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 19,4 м2 общей площади на одного жителя, что ниже, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м2/чел.).

Жилищный фонд большинство деревянный. Из них в частной собственности – 21,50 тыс. кв. м.

Жилищный фонд в основном имеет удовлетворительное состояние. Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

**Проблемы**

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

**Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:**

- учет (мониторинг) жилищного фонда,

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,

- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,

- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

**Направления развития жилищного строительства**

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

**Проектные предложения**

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;

- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;

- Комплексное освоение новых площадок с опережающим строительством инженерной инфраструктуры;

- Строительство нового жилья на свободных территориях;

- Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самоокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

***Инженерная инфраструктура***

***Водоснабжение***

 **Существующее состояние**

Водоснабжение Афанасьевского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении имеется в ОГБУЗ «Тулунский психоневрологический диспансер», детский сад «Солнышко», МОУ СОШ «д. Афанасьева».

Объектами водоснабжения являются семь действующих водонапорных башен.

Водонапорные башни: в д. Афанасьева– 3, в п. Ермаки – 2, в с. Никитаево – 2. Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

**Проектные предложения**

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Ремонт водонапорных башен с. Никитаево.

Для целей запаса воды на пожаротушение и расход на хозяйственные цели во время пожара имеются 3 резервуара.

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

*Схема территориального планирования муниципального образования Тулунский район* предлагает строительство резервуаров питьевой чистой воды с противопожарным запасом.

***Водоотведение***

**Существующее положение**

Обеспеченности населения централизованным водоотведением по сельскому поселению нет. В ОГБУЗ «Тулунский психоневрологический диспансер», детский сад «Солнышко», МОУ СОШ «д. Афанасьева» жидкие бытовые отходы из выгребных ям доставляются к месту захоронения автотранспортом.

**Проектные предложения**

Для поселков, не имеющих централизованного водоснабжения, проектируется устройство самотечной канализации с сетью выгребов, с последующим вывозом стоков на реконструируемые либо проектируемые очистные сооружения.

***Теплоснабжение***

**Существующее состояние**

Афанасьевское сельское поселение слабо обеспечено объектами теплоснабжения, существующие объекты социальной сферы отапливаются собственными мелкими котельными и электробойлерами. Д. Афанасьева имеет централизованное теплоснабжение, которое обслуживается ООО «Теплосервис».

Существующий жилой фонд представлен 1-2х этажными домами с приусадебными участками – отапливается индивидуально – печами и электричеством.

В д. Афанасьева имеется котельная, общая протяженность тепловых сетей – 1150 м.

**Основные характеристики теплоисточника в д. Афанасьева**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Объект** | **Отпуск тепла,****тыс. Гкал/час** |
| 1 | д. Афанасьева | Котельная | 2,07 |

*Программа «Социально-экономического развития Афанасьевского сельского поселения на 2011-2015 годы»* предусматривает подготовку к зимнему отопительному сезону:

- текущий ремонт котлов д. Афанасьева;

- ремонт теплотрассы, замена насосов.

**Проектное предложение**

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Афанасьевского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8 С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55С на одного жителя принята 120 л/сутки.

***Газоснабжение***

**Существующее состояние**

В Афанасьевском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

**Проектное предложение**

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Тулунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

***Электроснабжение, связь***

**Существующее состояние**

Электроснабжение Афанасьевского муниципального образования осуществляется от подстанций, находящихся в эксплуатации ВСЖД РАО РЖД, филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

На территории поселения проходят воздушные линии 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ общей протяженностью 89,210 км.

Источники электроснабжения на территории Афанасьевского муниципального образования 11 трансформаторных подстанций.

**Основные данные по подстанции в д. Афанасьева**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ПС** | **Система****напряжений,****кВ** | **Кол-во и установленная мощность****трансформаторов,****МВА** | **Нагрузка ПС по контрольному замеру январь 2012г., МВт** |
| **Всего по ПС** | **На шинах 6-10кВ** |
|  | Афанасьево | 35/10 | 6,3+4,0  | 4,820 | 4,820 |

Сооружение ВЛ-0,4 кВ имеют общую протяженность 17,105 км.

Сооружение ВЛ-10 кВ имеют общую протяженность 29,445 км.

Сооружение ВЛ-35 кВ имеют общую протяженность 10,688 км.

Сооружение ВЛ-110 кВ имеют общую протяженность 5,135 км.

Сооружение ВЛ-220 кВ имеют общую протяженность 9,163 км.

Сооружение ВЛ-500 кВ имеют общую протяженность 17,673 км.

Сооружение ПС 10/35 кВ «Афанасьево» - площадь участка составляет 0,126 га.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

*Схема территориального планирования муниципального образования «Тулунский район»* предусматривает:

- реконструкцию ПС «Афанасьево» - замена трансформатора мощностью 4,0МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА;

- строительство двух ТП(2х400кВА), питание предусмотреть от ПС «Афанасьева» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ;

- строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от ПС «Афанасьево» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ;

- строительство ТП(2х400кВА), питание предусмотреть от ПС «Афанасьево» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ.– строительство ТП(2х400кВА), питание предусмотреть от ПС «Афанасьево» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ;

- реконструкцию ПС «Афанасьево» - замена трансформатора мощностью 4,0МВА на трансформатор мощностью 6,3МВА.

**Проектная схема**

**Электрические нагрузки**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчётный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Афанасьевского муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **I очередь** | **Расчётный срок** |
| **Численность населения, чел** | **Годовой расход электроэн., тыс. кВтч** | **Макс. электр. нагрузка, кВт** | **Численность населения, чел** | **Годовой расход электроэн., тыс. кВтч** | **Макс. электр. нагрузка, кВт** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | д. Афанасьева | 484 | 574,2 | 140,9 | 534 | 778,9 | 260,8 |
| 2 | п. Ермаки | 330 | 347,6 | 85,3 | 370 | 471,1 | 157,7 |
| 3 | с. Никитаево | 437 | 407,0 | 99,9 | 457 | 552,1 | 184,9 |
|   | Итого (окр) | 1251 | 1328,8 | 326,2 | 1335 | 1802,2 | 603,4 |

Электроснабжение потребителей Афанасьевского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ВСЖД РАО РЖД, филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

Существующие сети подлежат реконструкции и замене оборудования по мере износа.

**Проектируемые объекты электроснабжения**

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Афанасьевском муниципальном образовании планируется строительство новой линии электропередач ВЛ-220кВ имеют общую протяженность 5,106 км.

**Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятий | Объемфинансирования тыс.руб. | Срокиисполнения | Источникифинансирования |
| **Водоснабжение**  |  |  | Местный бюджет, областной бюджет |
| 1. Очистка металлической емкости водонапорной башни п. Ермаки.ул.Новостроек-2»А» | 100,0 | 2014г |
| 2. Бурение новой скважины водонапорной башни в д.Афанасьева,ул.Гайдара-8 | 600,0 | 2016-2017г.г |
| 3. Капитальный ремонт водонапорных башен с. Никитаево ул.Кировская,12»А», ул. Порогская,17»А» | 550,0 | 2016-2018г.г. |
| **Теплоснабжение** |  |  | Местный бюджет, областной бюджет, средства предприятия |
| 1.Замене участков тепловых сетей и водовода от ТК1 до водонапорной башни, d=100 мм, от ТК2 до здания клуба d=100 мм, и от ТК4 до здания администрации только тепловые сети d=100 мм, от ТК 8 до здания школы и спального корпуса, d=100 мм, от ТК10 до водонапорной башни по ул.Гайдара d=100 мм , от ТК 10 до водонапорной башни по ул.Гайдара. | 2 000,0 | 2014г |
| 2.Капитальный ремонт котельной в д. Афанасьева Тулунского района Иркутской области и замена котельного оборудования в котельной д. Афанасьева (дымоносос ДМ-9-1500, СКИП- 600) | 29,0951,0 | 2019г. | Бюджет Тулунского районаОбластной бюджет |
| 3.Капитальный ремонт котельной д. Афанасьева Тулунского района Иркутской области «Замена котельного оборудования в котельной д. Афанасьева (транспортер скребковый ТС 2-30 длиной 10 м.п.) | 37,45497,6 | 2020 г. – 2021г. | Бюджет Тулунского муниципального районаОбластной бюджет |
| Капитальный ремонт наружных сетей тепло и водоснабжения от тепловой камеры № 7 до тепловой камеры № 10 д. Афанасьева Тулунского района | 1215,4691,49 | 2020 г. – 2021 г. | Областной бюджетБюджет Тулунского муниципального района |
| 4.Замена участка тепло сетей и водовода от ТК 7 до ТК10. Ремонт тепловых камер 11шт | 1020,0 | 2020г.г. | Областной бюджет, местный бюджет |
| 5.Установка теплосчетчика в здание администрации сельского поселения | 80,0 | 2021.г |
| 6.Приобретение и установка топки №2 на котельной д.Афанасьева,ул.Пионерская,1. | 714,0 | 2022г. |
| 7.Приобретение и установка котла и скипа с топкой №1 на котельной д. Афанасьева, ул. Пионерская,1 | 1 016,0 | 2023-2032г.г. |
|  **Развитие, содержание, ремонт, модернизация системы наружного освещения** | 600,0 | 2015-2032гг | Областной бюджет, местный бюджет |
| **Итого**  | 9502,00 |  |  |

Эффективность реализации предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Афанасьевского сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.

Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников, и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии сельского поселения, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;

-обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;

- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;

- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей;

- улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;

- снизить потери электрической энергии в сетях;

- снизить износ основных фондов;

- улучшить качественные показатели электрической энергии;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги.

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.